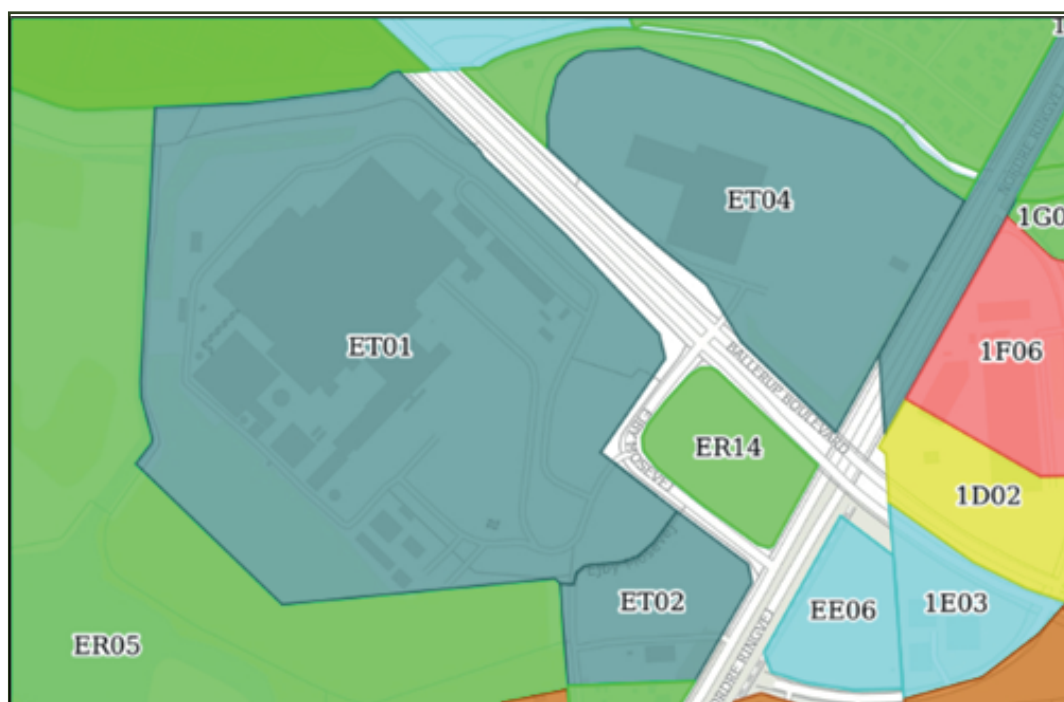


september 2025



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 36

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget den 11. februar 2015. Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske. Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen.

En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR. 36 TIL KOMMUNEPLAN 2013 - 2025 FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 36 er udarbejdet i sammenhæng med Lokalplan EL8.3 for Vestforbrænding.

Lokalplanens indhold kan rummes indenfor rammeområdernes anvendelsesbestemmelser, men ligger ud over de bygningsmæssige bestemmelser, der gælder for rammeområde ET01. For at muliggøre lokalplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013-25, der fastlægger ændrede bygningsmæssige bestemmelser for rammeområde ET01.

Mere konkret muliggøres med kommuneplantillægget, at den generelle bygningshøjde øges fra 30 m til 35 m, samt at højden af inddækkede siloer og lignende tekniske anlæg øges fra 60 m til 65 m.

Tillægget medfører ikke ændringer i de fastlagte anvendelseskategorier og er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur. Tilsvarende ændrer Kommuneplantillæg nr. 36 ikke på afgrænsningen af rammeområde ET01.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) er der foretaget en screening af såvel forslag til lokalplan EL8.3 som kommuneplantillæg 36 for at vurdere om vedtagelsen af planerne potentielt kan medføre væsentlige påvirkninger på miljøet.

På grundlag af screeningen har kommunen vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport, der beskriver de miljømæssige konsekvenser af de ændringer der muliggøres af kommuneplantillægget (og Lokalplan EL8.3).

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

I maj 2025 blev forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 for ET01 - Vestforbrænding godkendt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget til kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport har derefter været i offentlig høring i perioden fra den 13. juni 2025 til den 20. august 2025.

I forbindelse med forslaget til kommuneplantillæg er der udarbejdet en miljørapport med miljøscreening, myndighedshøring og konkret vurdering af planen efter bekendtgørelse nr. 972 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet,
4. og hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

1 Integration af miljøhensyn

Miljørapporten har været udarbejdet samtidig med udarbejdelsen af kommuneplantillægget for at sikre at de væsentligste miljøforhold allerede inden offentlig høring kunne være indarbejdet i planforslaget.

Planområdet indeholder dels et område med et naturhensyn (Ejby Moses nordlige rand) og dels et industrielt anlæg i form af affaldsforbrændingsanlægget Vestforbrænding. Denne snitflade betyder at der er en række miljøpåvirkninger der vil skulle håndteres for at Ejby Mose og andre følsomme naboområder ikke lider overlast ved gennemførelsen af lokalplanens muligheder. Dette gælder særligt visuel påvirkning samt støj- og lyspåvirkninger.

Miljøvurderingsprocessen har bidraget til, at disse miljøhensyn er indarbejdet i plandokumenterne samt at høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Miljørapportens konklusion er, at vedtagelse af lokalplanen og efterfølgende udbygning af Vestforbrænding forventes at medføre visse væsentlige virkninger på miljøet:

- Den væsentligste påvirkning vurderes at være den visuelle og landskabelige påvirkning. Denne vurderes som "moderat" idet anlæggene integreres naturligt i området, uden væsentligt at forstyrre landskabet eller værdifulde naturområder som skov og mose.
- Den næststørste påvirkning vurderes at være risikoen for lækage af ammoniak og CO₂ som vurderes at være meget "lille", og planernes realisering skønnes dermed kun at medføre en mindre forøgelse af risikoen for ulykker.
- Den samlede påvirkning på øvrige fredede og/eller rødlistede arter vurderes at være "mindre".
- Realiseringen af planerne vurderes at have en "mindre" og acceptabel påvirkning på trafikmængder, fremkommelighed og infrastruktur.
- Den samlede påvirkning fra støj vurderes at være "mindre".
- Lysgener vurderes at give anledning til en "begrænset og mindre" visuel påvirkning af omgivelserne.
- Påvirkningen fra emissioner og depositioner i forbindelse med den daglige drift vurderes at være "ubetydelig til mindre".
- Planernes realisering vurderes kun at medføre en "ubetydelig til mindre" øgning af regnvandsudledning og eventuelle luftbårne emissioner.

De øvrige former for påvirkninger vurderes alle at give anledning til "ubetydelig" eller "ingen" negativ påvirkning. Nedenstående påvirkninger skønnes at have positiv påvirkning:

- Planernes realisering vurderes at have en "ubetydelig til mindre" positiv effekt på ressourceeffektiviteten i Vestforbrændings drift.
- Etablering af CO₂-fangstanlæg, LQF-anlæg og øvrige byggerier på VF's arealer vurderes at have en "væsentlig positiv" effekt på klimaet.

Den visuelle påvirkning er imødegået i lokalplanen gennem fastlæggelse af krav til udformning af særligt høje bygningsdele samt krav til udbygning af de eksisterende støjvolde i lokalplanområdet.

Påvirkningen af Bilag-IV-arter er imødegået i praksis ved at fælde områdets træer uden for den aktive sæson for flagermus.

2 Høringssvar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler miljøvurdering og lokalplan, er taget i betragtning.

Der er modtaget én bemærkning til kommunetillæggets beskrivelse af bilag IV-arter, (padder) og dermed også til miljørapportens indhold.

Bemærkningen er modtaget fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Styrelsen finder umiddelbart at der bør foretages en mere dybdegående redegørelse for eksistensen af padder i området for at det kan sandsynliggøres, at der ikke vil ske forsætteligt drab på bilag IV padder i forbindelse med virkeliggørelse af de planlagte forhold. SGAV finder at det i kommuneplantillægget fortsat er vanskeligt ud fra den konkrete tekst at vurdere, hvorvidt at kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med beskyttelses-hensyn og bestemmelser for internationalt beskyttede arter. SGAV anbefaler at der foretages nødvendige afværgeforanstaltninger, som f.eks. opsætning af paddehegn, for at være på den sikre side i forhold til at undgå paddedrab.

Det forrige kommuneplantillæg for området (Kpt. Nr. 22), der var i høring sammen med Lokalplan EL8.2 og tilhørende miljørapport modtog også en indsigelse angående bilag IV-arter, (padder). Dengang var indsigelsen fra Miljøstyrelsen (MS), der ligeledes havde en bemærkning til den vurderede sandsynlighed for at kommuneplanrammeområdet indeholder raste-/opholdsareal for padder.

MS fandt det dengang problematisk, at kommuneplantillægget (og dermed miljørapporten) anlagde et forsigtighedsprincip i forhold til forekomst af padder, hvor det forudsattes at der skulle tages hensyn til potentiel forekomst af beskyttede paddearter. MS betingede dengang, at opretholdelse af forsigtighedsprincippet ville medføre at planområdet skulle igennem omfattende yderligere undersøgelser, inden plandokumenterne kunne vedtages. Resultatet blev derfor at selve forsigtighedsprincippet blev genovervejet på baggrund af en besigtigelse af de konkrete forhold indenfor planområdet. Efter besigtigelsen blev det fastlagt, at forekomst af padder var højst usandsynligt og udnyttelse af kommuneplantillæggets og lokalplanens muligheder dermed ikke ville kunne medføre skade på yngle- og rasteområder eller risiko for forsætteligt drab på fredede padder. Derefter frafaldt MS sin indsigelse.

Men den nuværende bemærkning fra SGAV genindføres forsigtighedsprincippet dog med en samtidig konstatering af at forekomst af padder er meget usandsynligt.

3 Alternativer

I miljørapporten er omtalt et 0-alternativ, hvor miljøpåvirkningerne ved ikke at vedtage en lokalplan vurderes overordnet. Der er ikke omtalt et alternativ, hvor der ikke vedtages et kommuneplantillæg idet tillægget i praksis ikke åbner nye byggemuligheder.

4 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

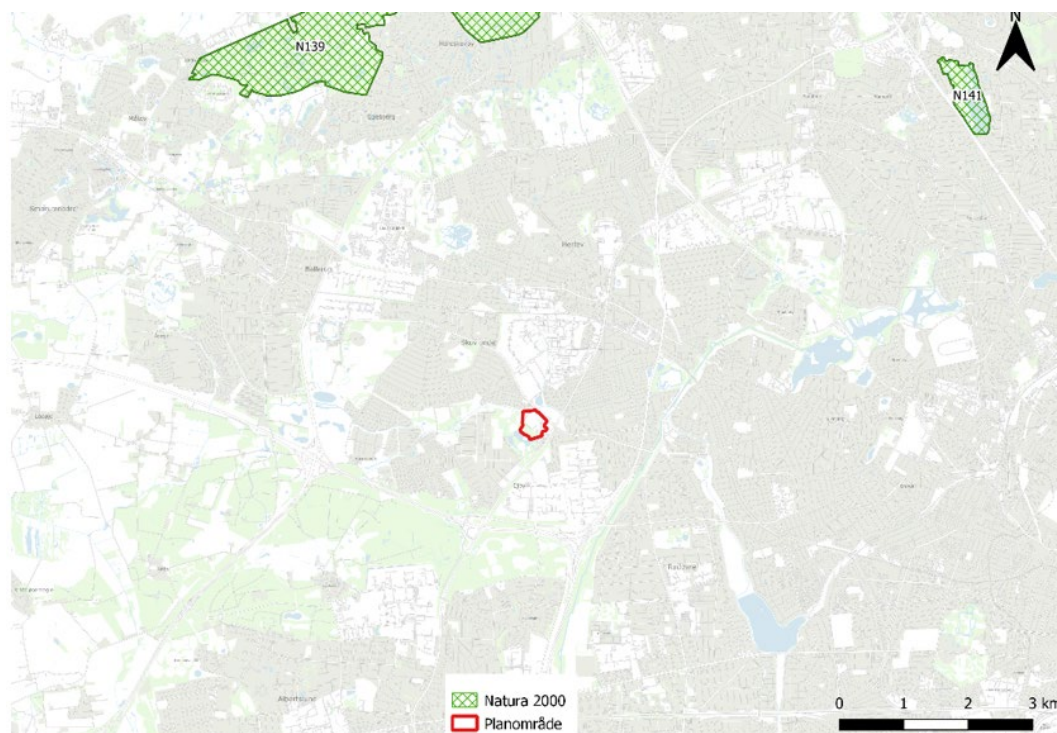
Udbygning af Vestforbrænding som vist i Lokalplan EL8.3 vil medføre en meget stram godkendelses- og overvågningsprocedure i medfør af anden lovgivning end Planloven. Der vil derfor som en naturlig del af opførelse og drift af nye dele af Vestforbrænding finde miljømæssig overvågning sted.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1595 af 6. december 2018). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000:

Der er ikke registreret Natura 2000-områder inden for planområdet. Nærmeste Natura 2000-område er N139 (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov), som omfatter fuglebeskyttelsesområde F109 og habitatområde H123. Dette område er beliggende ca. 5,5 km nord for planområdet, jf. figur 14.



Figur 14: Oversigtskort, der viser beliggenhed af nærmeste Natura 2000-områder.

Det i miljørapporten for kommuneplantillægget og Lokalplan EL8.3 vurderet at udnyttelse af kommuneplantillæggets muligheder ikke vil have betydning for Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter:

Der er inden for planområdet i nyere registreringer konstateret padder og flagermus, men ikke andre bilag VI-arter, der kan påvirke mulighederne for udnyttelse af kommuneplantillæggets muligheder.

Flagermus:

Inden for en del af planområdet er der udført lytteundersøgelser efter flagermus natten mellem 5. og 6. juli og natten mellem d. 1. og 2. august 2022. Der blev registreret fem forskellige arter af flagermus, herunder brunflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus og sydflagermus.

Dværgflagermus var den art, som blev optaget flest gange og det forventes af arten bruger området til fødesøgning og gennemflyvning. De resterende arter blev til sammenligning registreret ganske få gange. Se figur 15.

Ydermere blev der dengang også udført egentlige besigtigelser af rammeområdet. Udnyttelse af kommuneplantillæggets muligheder vil medføre fældning af træer som senere genbeplantes. Formålet med besigtigelsen i dette område var derfor at vurdere om arealet muligvis kunne være yngle- og levested for flagermus.

På baggrund af besigtigelsen blev det vurderet, at arealet ikke er egnet som yngle- og levested for flagermus. Det begrundes med, at alle træerne har, meget få døde grene og ingen tegn på skader. Hulheder i træstammerne fra visne grene var i alle observerede tilfælde små og overfladiske, og vil ikke kunne rumme flagermus.



Figur 15: Registreret flagermus-aktivitet i den sydlige del af lokalplanområdet (COWI)

Samlet er det i lokalplanens tilhørende miljørapport vurderet, at udnyttelse af lokalplanens muligheder vil udgøre en ubetydelig påvirkning af flagermus.

Padder:

- Spidssnudet frø (NT): Nærmeste observation af spidssnudet frø er ca. 250 m sydvest for planområdet.
- Stor vandsalamander (LC): Nærmeste observation af stor vandsalamander er ca. 350 m sydvest for planområdet.

Stor vandsalamanders sommerrastesteder findes på land inden for 150-200 m fra ynglevandhullet, og kan ofte være tæt på menneskelig bebyggelse og skov – i dette tilfælde den sydlige del af rammeområde ET01.

Spidssnudet frø lægger æg i søer og vandhuller, og haletudserne forvandles og går på land. De unge frøer opholder sig på land tæt ved ynglevandhullet umiddelbart efter forvandlingen, mens de voksne frøer ikke er nær så knyttet til yngleområdet. I november begynder frøerne at søge mod deres vinteropholdssteder, som oftest findes på land i de øverste jord- og bladlag.

Kommuneplanrammen indeholder kun en del af voldanlæggets top, der allerede er ryddet for beplantning hvorfor det er vurderingen, at der ikke findes padder og udnyttelsen af kommuneplantillæggets og lokalplanens muligheder derved ikke vil kunne skade yngle- og rasteområder for bilag IV padder, og at der dermed ikke vil være risiko for forsætteligt drab på fredede padder.



Figur 17: Typisk beplantning på voldsskråningen i delområde 2.

På baggrund af de daværende forhold (2022) på toppen af volden ifm. besigtigelsen, blev det vurderet, at arealet ikke var egnet som rasteområde for padder i og omkring Ejby mose. Dette blev begrundet både med, at den stejle jordvold som omgiver hele området i nogen grad vil udgøre en barriere for paddernes vandring ind i området, samt at der ikke er forekomst af lavt og tæt buskads, dødt ved eller øvrige elementer som padder vil kunne gemme sig i. Toppen af volden er efterfølgende blevet ryddet fuldstændigt for beplantning.

Med afsæt i ovenstående undersøgelser og vurderinger ift. Bilag IV-arter er der efterfølgende på de konkrete arealer sket fjernelse af beplantningen som et led i den forestående indpasning af de nye anlæg. Arealerne fremtræder for nuværende med selvsået lav beplantning og mindre buske, som ønskes suppleret med yderligere beplantning ifm. etableringen af det nye NatureLab.

Uanset ovenstående skal anlægsarbejder i området dog udføres med behørig hensyntagen til mulige padder der mod forventning alligevel skulle indfinde sig i området. Hensynet varetages fx ved opsætning af paddehegn langs anlægsarbejderne og indsamling af eventuelle padder i området inden arbejdet opstartes.

Rødlistede arter

Den eneste registrerede rødlistede art inden for lokalplanområdet er vandrefalk. Arten er observeret flere gange, især på og omkring skorstenen ved Vestforbrænding, og dens tilstedeværelse skyldes netop, at lokalplanområdet anvendes til teknisk anlæg. Det må forventes, at arten forsvinder hvis de planlagte muligheder ikke fastholdes – konkret hvis den høje skorsten fjernes.

Inden for eller på grænsen til planområdet er der desuden registreret følgende rødlistede fugle: Vandrefalk, rød glente, isfugl, vandstær, taffeland, grønbenet rørhøne. Projektet vurderes ikke at påvirke disse arter.

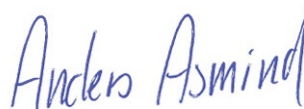
Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013-2025 er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 17. september 2025.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 18. september 2025



Kasper Damsgaard
Borgmester

/



Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes som tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde ET01:

ET01 – Vestforbrænding

For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Ramme nr.:	ET01
Områdenavn:	Vestforbrænding
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Tekniske anlæg
Specifik anvendelse:	Tekniske anlæg, Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse:	Fælleskommunalt forbrændingsanlæg o.l.
Max antal etager/højde	35 m
Notat	• Siloer og lignende tekniske anlæg indenfor afgrænsede byggefelter kan opføres i en højde på indtil 65 m, hvis de inddækkes så der opnås et afstemt arkitektonisk udtryk og så de ikke fremstår visuelt dominerende. • En enkelt skorsten må udføres med en højde på indtil 150 m. • Maks. 80 % af områdets areal må befæstes. • Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet.
Landskab	Vestforbrændings tekniske anlæg skal afskærmes med træbeplantede jordvolde for at mindske anlæggets visuelle dominans i forhold til omgivelserne. Der skal mod nord og vest sikres stipassage langs Harrestrup Å og Ejby Mose.

Oversigtskort



Rammeområde ET01 med omgivende rammeområder.